

capee

Selskabsmeddelelse nr. 2 - 2008

Delårsrapport 1. oktober - 31. december 2007



Indholdsfortegnelse

1. Capee's Mission og Målsætning.....	Side 3
2. Periodens aktiviteter i hovedtræk.....	Side 3
3. Hoved- og nøgletal	Side 4
4. Resultatet for perioden	Side 5
5. Aktiviteter i perioden.....	Side 5
6. Kort om markedsudviklingen.....	Side 6
7. Forventninger til Årets resultat.....	Side 8
8. Aktiviteter og hændelser efter regnskabsperiodens udløb.....	Side 8
9. Ledelsespåtegning.....	Side 9
10. Regnskabet for perioden.....	Side 10
11. Foreningsoplysninger	Side 16

1. Capee's Mission og Målsætning

- Capee's mission er, at tilbyde institutionelle og private investorer en effektiv adgang til attraktive investeringer i ejendomme i Europa. En spredning af investeringerne på flere ejendomstyper og flere geografiske områder giver grundlag for optimering af afkastet.
- Målsætningen er, at Capee skal være en betydende investor på det Europæiske ejendomsmarked med konkurrencedygtige stabile afkast under hensyntagen til en lav risikoprofil. Der investeres som udgangspunkt kun i velbeliggende ejendomme med udviklingspotentiale i de større byer i Europa. Optimering af afkastet sker gennem aktiv porteføljepleje med optimering af lejerforhold, ejendomsdrift, finansiering og tilkøb og frasalg på gunstige tidspunkter.
- Capee er børsnoteret på OMX Den Nordiske Børs hvilket sikrer effektiv adgang til handel med foreningens beviser. Der er ingen bindingsperiode og der kan anvendes såvel frie midler som pensionsmidler til investeringer i Capee.

2. Periodens aktiviteter i hovedtræk

- Resultatet efter skat for kvartalet udgør 4,1 mioDKK og resultatet år til dato udgør 4,7 mioDKK.
- Kvartalets aktiviteter har været præget af opfølgning vedrørende porteføljen på 70 ejendomme i Italien anskaffet ultimo september 2007.
- Der er igangsat moderniseringsprojekt på udvalgte lejligheder i Leipzig porteføljen med et budget på 3 mioDKK over det næste år.
- Fortsat uro på finansmarkederne med stor volatilitet i renteutvikling og usikkerhed om størrelsen på den fremtidige økonomiske vækst i Europa. Svag opbremsning i stigningen på erhvervslejer og svagt stigende krav til afkast på erhvervsejendomme kan konstateres ud over Europa.
- Capee ejendomsporteføljen har et langsigtet perspektiv med lav risikoprofil og cash-flow'et er delvist fastlåst gennem langsigtede rentesikringer. Den finansielle uro påvirker derfor ikke på kort sigt Capee's indtjening og cash-flow generering.

3. Hoved- og Nøgletal

Hovedtal fra resultatopgørelsen			År til dato	År til dato	
t.DKK	2. kv. 2007	2. kv. 2006	2007	2006	2006/07
Lejeindtægter	34.966	0	38.671	0	2.463
Værdiregulering, netto	209	0	672	0	1
Resultat af primær drift (EBIT)	25.781	-284	26.648	-4.861	-4.526
Renter og udbytter, netto	-22.481	1.967	-23.368	3.735	5.650
Kursgevinster og tab	-41	0	792	0	560
Administrationsomkostninger	-5.322	-121	-7.598	-4.373	-5.468
Resultat før skat	3.259	1.683	4.072	-1.126	1.684
Periodens resultat før udlodning	4.115	1.212	4.683	-2.246	1.491

Hovedtal fra balancen			År til dato	År til dato	
t.DKK	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	30.6.2007
Investeringsejendomme	2.108.840	0	2.108.840	0	198.632
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26	28	26	28	32
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	0	0	0	3.676
Likvide beholdninger	57.254	236.798	57.254	236.798	143.231
Aktiver i alt	2.171.378	238.175	2.171.378	238.175	353.420
Medlemmernes formue i alt	399.664	235.654	399.664	235.654	236.745
Forpligtelser i alt	2.171.378	238.175	2.171.378	238.175	353.420

Nøgletal			År til dato	År til dato	
	2. kv. 2007	2. kv. 2006	2007	2006	2006/07
Cirkulerende antal investeringsbeviser (t.stk. á nom. 100 kr.) ..	4.056	2.379	4.056	2.379	2.379
Periodens resultat før udlodning pr. investeringsbevis (DKK) ..	1,01	0,51	1,15	-0,94	0,63
Indre værdi (DKK)	98,54	99,06	98,54	99,06	99,51
Omkostninger i %	4,05%	3,71%	4,05%	3,71%	2,47%
Udlodning (inkl. forventet udlodning for seneste år)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Capee ejendomsportefølje pr. 31. december 2007

Capee Portfolio	mDKK Inv. Kap.
Bolig-/butikejd., Hamburg	11,9
Kontorejd., Hamburg	46,6
Kontorejd., Flensburg	78,3
Boligejd., Leipzig	127,8
Erhvervsnejd., Italien	1.844,2
Total	2.108,8

4. Resultatet for perioden

Resultatet efter skat for kvartalet udgør 4,1 mioDKK og år til dato 4,7 mioDKK.

Resultat år til dato indeholder positive nettoresultater fra de Tyske selskaber på 0,6 mioDKK og de Italienske ejendomme på 6,8 mioDKK.

Rentesikringsaftaler bidrager positivt med 0,7 mioDKK. Capee har rentesikret stort set alle ejendoms lån på 10 årige aftaler eller mere, og rentesikringerne er indgået på gunstige tidspunkter med et lavt renteniveau.

Kvartalsregnskabet er ikke revideret.

5. Aktiviteter i perioden

Markedsovervågning

Udviklingen på ejendomsmarkedet følges tæt herunder effekterne af den igangværende kreditkrise, der giver stor volatilitet på finansmarkederne. Der henvises til kommentarerne i afsnittet Kort om markedsudviklingen.

Overtagelse af den italienske portefølje

Aktiviteterne i perioden har været meget fokuseret på integration af investeringen på 1,8 miaDKK i Italien med 70 ejendomme udlejet til Telecom Italia. Der arbejdes fortsat med opstillingen af den endelige åbningsbalance.

Asset Management

Derudover har Capee fokuseret på aktiv asset management af ejendomsporteføljen.

Dette har bl.a. resulteret i en optimering af lejersammensætningen på ejendommen i Semperstrasse Hamburg, hvor der er indgået 2 nye 5-årige lejekontrakter og pr. 1. juli 2008, vil alle m2 være udlejet.

Der er igangsat modernisering på udvalgte lejligheder i Leipzig porteføljen med henblik på at øge lejerattraktiviteten. Udgiften forventes i alt at udgøre 3,0 mioDKK over 1 år. Porteføljen har p.t. en ikke uvæsentlig tomgangsprocent bl.a. som følge af renovering med balkoner betalt af sælger samt som følge af istandsættelsesprojektet, der medfører tomgang for de udvalgte lejligheder.

Tomgangen i Capee's samlede ejendomsportefølje er ca. 1%.

Ekstern værdiansættelse af ejendommene

Værdiansættelsen af ejendommene i Capee's portefølje foretages med vægt på langsigtet, konservativ værdiansættelse med lav risiko for løbende op- og nedskrivninger.

Ekstern værdiansættelse af en uafhængig valuar vil blive foretaget regelmæssigt hvert år på dele af porteføljen med henblik på at fastlægge den regnskabsmæssige værdi af ejendomsporteføljen.

Capee har i perioden fået foretaget ekstern værdiansættelse af kontorejendommen i Flensburg. Den eksterne værdiansættelse af ejendommen i Flensburg angiver en værdi på 10,5 mioEUR, hvilket er den i regnskabet optagne værdi for ejendommen og på niveau med anskaffelsesprisen den 1. april 2007 med tillæg af købsomkostninger.

Ejendomsporteføljen i Italien bliver, i henhold til særlige aftaleforhold i forbindelse med finansieringen, vurderet hvert kvartal af en ekstern valuar.

Tilbagekøb af Foreningsbeviser

I henhold til § 9 i Capee's vedtægter har bestyrelsen på foreningens vegne besluttet at erhverve foreningsbeviser. Foreningen ejer herefter 373.521 stykker foreningsbeviser svarende til 8,4 % af samtlige udstedte beviser. Foreningen vil sælge foreningsbeviserne til interesserede investorer.

6. Kort om markedsudviklingen

Renteudviklingen

Den finansielle uro i USA og Europa, bl.a. skabt gennem den såkaldte kreditkrise, har medført volatilitet på udviklingen i den 10 årige Euro SWAP rente og gennem de seneste 6 måneder, har der været en nedadgående trend i renteniveauet. Det er usikkert, især på kortere sigt, hvorledes effekterne af kreditkrisen vil udvikle sig og hvorledes den vil påvirke den generelle økonomiske situation i verden. Således er det også usikkert i hvilken retning renten vil bevæge sig på kort sigt.

For Capee er renteudgifterne stabile og med lav risiko, uagtet den igangværende volatilitet på finansmarkederne. Stort set alle lån i Capee's ejendomsportefølje er låst på mindst 10 årige rentekontrakter indgået i 2007.



Kilde: Erste Bank, AU

Priser og afkast på fast ejendom

Der kan konstateres en let opbremsning i stigningen på erhvervslejer pr m² ud over Europa.

Endvidere er det tendensen, at investorerne kræver en let forhøjet afkastprofil på erhversejendomsinvesteringer svarende til et tillæg i startafkastet på ca. 0,25 % til 1 %. De velbeliggende og funktionelle erhvervsejendomme er fortsat eftertragtede investeringsobjekter hvorimod de sekundært beliggende erhvervsejendomme er mindre efterspurgt p.t.

Markedet er grundlæggende fortsat præget af investeringsefterspørgsel primært fra de store fonde med rigelig egenkapital. De mindre ejendomsinvestorer med høj grad af gearing på lånestrategien, ses at være kommet under pres som følge af den finansielle uro og tilbageholdenhed fra kreditmarkedet med fornyelse af kortsigtede ejendoms lån.

På udlåns siden er der større forsigtighed end tidligere hos kreditgiverne. Primærejendomme kan fortsat belånes på samme niveauer som tidligere men for de sekundært beliggende ejendomme, vurderes det, at der er forsigtighed med udlånsaktiviteten.

7. Forventninger til årets resultat

Værdien af Capee's ejendomme i Tyskland ventes stabil i de kommende perioder.

Erhvervsejendommene i Italien er som nævnt langtidsudlejet til Telecom Italia indtil år 2021 med option til at forlænge yderligere op til 6 år. Der er således tale om et meget stabilt cash flow og en solid lejer, hvorfor der skal opstå meget væsentlige negative begivenheder førend det vil påvirke afkastgrundlaget.

På denne baggrund fastholdes de tidligere udmeldte forventninger for året 2007/08 med et forventet resultat på 25 – 30 mioDKK.

8. Aktiviteter og hændelser efter regnskabsperiodens udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter den 31. december 2007, der forrykker den økonomiske stilling for Capee væsentligt.

For yderligere oplysninger kontakt venligst:

Bestyrelsesformand, Capee f.m.b.a, Teddy Jacobsen, +45 4050 3062

Direktør, Capinordic Property Management A/S, Michael Secher, +45 25156000

Info@capee.dk

9. Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. oktober 2007 - 31. december 2007 for Foreningen Capinordic Europæiske Ejendomme f.m.b.a.

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til årsrapporter for børsnoterede selskaber. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Regnskabspraksis er uændret set i forhold Årsrapporten for 2006/07. Delårsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af bilde af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. oktober 2007 - 31. december 2007 i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til årsrapporter for børsnoterede selskaber.

København den 28. februar 2008

Bestyrelse:

Teddy Jacobsen
Bestyrelsesformand

Claus Ørskov

Bjarne Jensen

Carsten Tanggaard

10. Regnskabet for perioden

Resultatopgørelse

For perioden 1. juli 2007 til 31. december 2007

Note	CAPEE koncernen					CAPEE f.m.b.a.		
	2. kvartal		Akkumuleret*		Året	Akkumuleret*		
	2007/08 t.DKK	2006/07 t.DKK	2007/08 t.DKK	2006/07 t.DKK	2006/07 t.DKK	2007/08 t.DKK	2006/07 t.DKK	
Omsætning	34.966	0	38.671	0	2.463	0	0	
Driftsomkostninger	-3.908	0	-4.766	0	-692	0	0	
Bruttoresultat	31.058	0	33.905	0	1.771	0	0	
Værdiregulering af ejendomme	209	0	672	0	1	0	0	
Administrationsomkostninger	2	-5.322	-121	-7.598	-4.373	-5.468	-4.239	-3.934
Personaleudgifter	3	-162	-163	-325	-488	-827	-325	-488
Afskrivninger		-2	0	-6	0	-3	-6	0
Resultat af primær drift (EBIT)	25.781	-284	26.648	-4.861	-4.526	-4.570	-4.422	
Modtagne udbytter	0	0	0	0	0	0	0	
Finansielle indtægter	1.637	1.967	3.367	3.735	7.689	2.986	3.250	
Finansielle omkostninger	-24.159	0	-25.943	0	-1.479	-1.137	0	
Resultat før skat	3.259	1.683	4.072	-1.126	1.684	-2.721	-1.172	
Skat af årets resultat	856	-471	611	-1.120	-193	680	-1.107	
PERIODENS RESULTAT FØR UDLODNING	4.115	1.212	4.683	-2.246	1.491	-2.041	-2.279	

* Akkumuleret 2006/07 omfatter perioden 7. april 2006 til 31. december 2006.



Kontorejendommen i Flensburg

BALANCE		CAPEE koncernen			CAPEE f.m.b.a.	
		31.12.2007 t.DKK	31.12.2006 t.DKK	30.6.2007 t.DKK	31.12.2007 t.DKK	30.6.2007 t.DKK
AKTIVER	<u>Note</u>					
Omsætningsaktiver						
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		864	0	149	109	0
Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder		0	0	0	223.889	0
Andre tilgodehavender		37	1.346	4.850	0	4.597
Udskudt skatteaktiv		0	3	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter		2.369	0	1.793	0	0
Likvide beholdninger		57.254	236.798	143.231	17.215	67.239
Omsætningsaktiver		60.524	238.147	150.023	241.213	71.836
Anlægsaktiver						
Investeringsejendomme		2.108.840	0	198.632	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		26	28	32	26	32
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		0	0	3.676	0	0
Materielle anlægsaktiver		2.108.866	28	202.340	26	32
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	0	90.000	90.000
Udskudt skatteaktiv		1.988	0	1.057	680	0
Lån til tilknyttede virksomheder		0	0	0	89.741	87.517
Andre anlægsaktiver		1.988	0	1.057	180.421	177.517
Anlægsaktiver		2.110.854	28	203.397	180.447	177.549
Aktiver i alt		2.171.378	238.175	353.420	421.660	249.385

BALANCE	Note	CAPEE koncernen			CAPEE f.m.b.a.	
		31.12.2007 t.DKK	31.12.2006 t.DKK	30.6.2007 t.DKK	31.12.2007 t.DKK	30.6.2007 t.DKK
FORPLIGTELSE						
Medlemmernes formue						
Medlemmernes formue		399.664	235.654	236.745	393.767	237.785
Medlemmernes formue i alt		399.664	235.654	236.745	393.767	237.785
Øvrige kortfristede forpligtelser						
Kortfristet del af langfristet gæld		32.734	0	2.374	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.326	600	6.450	4.326	1.035
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	0	0	8.559
Selskabsskat		15	1.123	1.250	0	844
Anden gæld		17.077	798	1.167	3.438	1.162
Periodeafgrænsningsposter		2.881	0	112	0	0
Øvrige kortfristede gældsforpligtelser i alt		57.033	2.521	11.353	7.764	11.600
Langfristede forpligtelser						
Gæld til kreditinstitutter		1.002.135	0	105.218	20.129	0
Øvrig gæld		710.802	0	104	0	0
Hensættelse til udskudt skat		1.744	0	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.714.681	0	105.322	20.129	0
Forpligtelser i alt		2.171.378	238.175	353.420	421.660	249.385



Bolig- og butiksejendommen i Harburg v. Hamburg

Medlemmernes formueforklaring pr. 31. december 2007

	CAPEE koncernen			
	Indskudt foreningskapital t.DKK	Emissions-tillæg t.DKK	Løb. ovf. til medlemmernes formue t.DKK	I alt t.DKK
Medlemmernes formue pr. 1. juli 2007	237.900	0	-1.155	236.745
Tilbagekøbte beviser	-37.352	0	1.121	-36.231
Emissioner i året	205.032	0	0	205.032
Emissionstillæg	0	-10.252	0	-10.252
Kursregulering	0	0	213	213
Emissionsomkostninger	0	-526	0	-526
Periodens resultat før udlodninger	0	0	4.683	4.683
Medlemmernes formue pr. 31. december 2007	405.580	-10.778	4.862	399.664

Medlemmernes formueforklaring pr. 31. december 2006

	CAPEE koncernen			
	Indskudt foreningskapital t.DKK	Emissions-tillæg t.DKK	Løb. ovf. til medlemmernes formue t.DKK	I alt t.DKK
Medlemmernes formue pr. 7. april 2006	0	0	0	0
Tilbagekøbte beviser	0	0	0	0
Emissioner i året	237.900	0	0	237.900
Emissionstillæg	0	1.784	0	1.784
Kursregulering	0	0	0	0
Emissionsomkostninger	0	-1.784	0	-1.784
Periodens resultat før udlodninger	0	0	-2.246	-2.246
Medlemmernes formue pr. 31. december 2006	237.900	0	-2.246	235.654

Medlemmernes formueforklaring pr. 31. december 2007

	CAPEE f.m.b.a.			
	Indskudt foreningskapital t.DKK	Emissions-tillæg t.DKK	Løb. ovf. til medlemmernes formue t.DKK	I alt t.DKK
Medlemmernes formue pr. 1. juli 2007	237.900	0	-115	237.785
Tilbagekøbte beviser	-37.352	0	1.121	-36.231
Emissioner i året	205.032	0	0	205.032
Emissionstillæg	0	-10.252	0	-10.252
Kursregulering	0	0	0	0
Emissionsomkostninger	0	-526	0	-526
Periodens resultat før udlodninger	0	0	-2.041	-2.041
Medlemmernes formue pr. 31. december 2007	405.580	-10.778	-1.035	393.767

Medlemmernes formueforklaring pr. 30. juni 2007

	CAPEE f.m.b.a.			
	Indskudt foreningskapital t.DKK	Emissions-tillæg t.DKK	Løb. ovf. til medlemmernes formue t.DKK	I alt t.DKK
Medlemmernes formue pr. 7. april 2006	0	0	0	0
Tilbagekøbte beviser	0	0	0	0
Emissioner i året	237.900	0	0	237.900
Emissionstillæg	0	8.921	0	8.921
Kursregulering	0	0	0	0
Emissionsomkostninger	0	-8.921	-2.645	-11.566
Periodens resultat før udlodninger	0	0	2.530	2.530
Medlemmernes formue pr. 30. juni 2007	237.900	0	-115	237.785

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapport for 1. juli - 31. december 2007 er et sammendraget regnskab og er udarbejdet i overensstemmelse med IAS 34 Interim Financial Reporting samt OMX den Nordiske børs København' krav til delårsrapporter for andre kollektive investeringsordninger. Anvendelsen af IAS 34 medfører, at præsentationen er mere begrænset end aflæggelse af en fuldstændig årsrapport, samt at værdiansættelsesprincipperne i de internationale regnskabsstandarder (IFRS) er fulgt.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten 2006/07. Årsrapporten 2006/07 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Delårsrapporten er ikke revideret.

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved opgørelse af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræves skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen. Skøn, der er væsentlige for regnskabsaflæggelsen, foretages bl. a. ved værdiansættelsen af Koncernens tilgodehavender, opgørelsen af af- og nedskrivninger, hensatte forpligtelser samt eventuel forpligtelser og -aktiver.

Investeringsjendomme måles i årsregnskabet til dagsværdi - hovedsageligt baseret på en afkastbaseret model. Opgørelse af dagsværdi på investeringsejendomme er i stort omfang baseret på ledelsens skøn, idet der ikke er foretaget eksterne vurderinger.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer er forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Endvidere er virksomheden underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater afgiver fra skøn. Særlige risici for Koncernen er omtalt i årsrapporten for 2006/07.

	CAPEE koncernen					CAPEE f.m.b.a.	
	2. kvartal		Akkumuleret		Året	Akkumuleret	
	2007/08	2006/07	2007/08	2006/07	2006/07	2007/08	2006/07
	t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK
2 Administrationsomkostninger							
Omkostninger til etablering og børsnotering.....	0	-703	0	2.780	0	0	2.780
Øvrige administrationsomkostninger.....	5.322	824	7.598	1.593	5.468	4.239	1.154
Administrationsomkostninger.....	5.322	121	7.598	4.373	5.468	4.239	3.934
3 Personaleudgifter							
Løn og vederlag til bestyrelse							
Bestyrelse.....	162	163	325	488	813	325	488
Løn og vederlag til bestyrelse.....	162	163	325	488	813	325	488
Personaleudgifter							
Lønninger.....	162	163	325	488	813	325	488
Pensioner.....	0	0	0	0	0	0	0
Udgifter til social sikring.....	0	0	0	0	14	0	0
Personaleudgifter.....	162	163	325	488	827	325	488
4 Forretningsmæssige segmenter							

Der er kun 1 geografisk segment, omfattende Tyskland og Italien, idet afkast og risici vurderes som værende ens, hvorfor der henvises til resultatopgørelse og balance.

11. Foreningsoplysninger

Navn: Foreningen Capinordic Europæiske Ejendomme
f.m.b.a.
Besøgsadresse: Kongevejen 151 - 153
Postnr. og by: 2830 Virum
Telefon: +45 88 16 30 00
Telefax: +45 88 16 30 03
Hjemmeside: www.capee.dk □
E-mail: info@capee.dk □
CVR-nr: 29 51 47 98
Stiftet: 7. april 2006
Hjemsted: København
Fondskode: DK0060036721

Bestyrelse

Teddy Jacobsen, formand
Bjarne Jensen
Claus Ørskov
Carsten Tanggaard

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Strandvejen 44, 2900 Hellerup

Forvaltningsselskab

Capinordic Property Management A/S, Kongevejen 151–153, 2830 Virum

Finanskalender 2007/08

Delårsrapport 1. kvartal 2007/08	27. november 2007
Halvårsrapport 1. halvår 2007/08	28. februar 2008
Delårsrapport 3. kvartal 2007/08	26. maj 2008
Årsrapport 2007/08	15. oktober 2008
Generalforsamling	28. oktober 2008